



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
УПРАВА РАЙОНА НОВОКОСИНО ГОРОДА МОСКВЫ

Восточный административный округ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15 апреля 2022 г.

№ НКР-19

Об определении управляющей организации для временного управления жилым домом по адресу: г. Москва, ул. Суздальская, д. 20, к. 4

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 "Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", постановлением Правительства Москвы от 2 июля 2019 г. № 753-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 24 февраля 2010 г. № 157-ПП», распоряжением управы района Новокосино города Москвы от 19 декабря 2019 г. № НКР-59 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»:

1. Определить **ГБУ «Жилищник района Новокосино»** для управления жилым домом по адресу: г. Москва, ул. Суздальская, д. 20, к. 4, сроком до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

2. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" утвердить перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего

содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Суздальская, д. 20, к. 4, согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 13 декабря 2016 г. № 848-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения» установить размер платы за содержание жилых и нежилых помещений **28 рублей 48 копеек** за квадратный метр помещения в месяц.

3. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной решением об определении управляющей организации, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом "б" пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" на период управления ГБУ «Жилищник района Новокосино».

4. Начальнику отдела по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства **Филимоновой Т.Н.** разместить данное распоряжение на официальном сайте управы района Новокосино в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и ГИС ЖКХ.

5. Начальнику отдела по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства **Филимоновой Т.Н.** направить данное распоряжение в установленном законом порядке:

- в Государственную жилищную инспекцию города Москвы;
- собственникам и пользователям помещений жилых домов.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставить за **главой управы.**

Глава управы района
Новокосино города Москвы

А.Л. Алпатов

Разослано: Филимоновой Т.Н., ГБУ «Жилищник района Новокосино»,
Государственной жилищной инспекция города Москвы

Приложение 1
к распоряжению управы
от 15 апреля 2022г.
№ НКР-19

Перечень
работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул.Суздальская, д.20, корп.4

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в месяц)
1	2	3	4
ИТОГО: Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по смете расходов		2 574 170,50	28,48
Работы по управлению МКД	ежедневно	257 417,05	2,85
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, всего		726 423,95	8,04
Содержание мусоропровода	в соответствии с Распоряжением от 02.12.2013г. №05-14-381/3 "Об утверждении Регламента на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"	241 970,38	2,68
Обработка стволов мусоропровода (очистка, промывка, дезинфекция, гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементного ствола мусоропровода)	1 раз в год	25 554,19	0,28
Работы по видеодиагностике внутренней поверхности мусоропровода	1 раз в год	1 631,12	0,02
Уборка лестничных клеток и иных помещений	в соответствии с Распоряжением от 02.12.2013г. №05-14-381/3 "Об утверждении Регламента на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"	457 268,26	5,06
Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества	в соответствии с Распоряжением от 02.12.2013г. №05-14-381/3 "Об утверждении Регламента на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"	387 972,96	4,29

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в месяц)
1	2	3	4
Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества	в соответствии с Распоряжением от 02.12.2013г. №05-14-381/3 "Об утверждении Регламента на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"	217 551,79	2,41
Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества		286 682,94	3,17
Техническое обслуживание лифтового оборудования	ежедневно	273 379,98	3,02
Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	13 302,96	0,15
Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества, всего:		129 827,86	1,43
Обслуживание систем систем ДУ и ППА	1 раз в месяц	67 459,49	0,75
Электроизмерительные работы на электрооборудовании и электросетях	1 раз в год	30 253,29	0,33
Проведение технических осмотров электротехнических устройств (бытовых напольных электроплит)	1 раз в год	32 115,08	0,35
Работы по содержанию и ППР систем вентиляции, входящих в состав общего имущества	1 раз в год (перед началом отопительного сезона)	57 535,38	0,64
Аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	ежедневно	120 986,01	1,34
Расходы электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования, работу лифтов и др.	ежедневно	156 189,05	1,73
Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды	ежедневно	48 407,22	0,53
Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		185 176,29	2,05
Дезинсекция	по мере необходимости	2 448,14	0,03
Страхование лифтов	1 раз в год	2 300,00	0,03
Расходы на амортизацию машин, оборудования, зданий и сооружений	1 раз в год	17 082,04	0,19
Прочие работы (ремонт лифтов, мед.услуги, обучение РТР)	1 раз в год	163 346,11	1,80